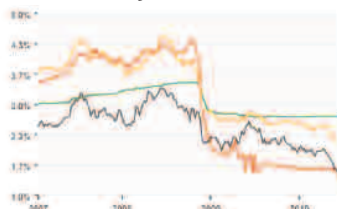


Les chiffres clés

Retrouvez chaque mois dans *Tout Compte Fait* les chiffres qui font référence

Les taux hypothécaires du marché actuel

— taux variable — Libor (6 mois)
— taux fixe (5 ans) — taux de réf.



Intérêts (en %) pour une hypothèque de 65% (1^{er} rang). Etat au 08.06.2010 Source: VZ VermögensZentrum

Hypothèque variable

Allianz Suisse	2.500
Banque Migros	2.500
BC Berne	2.500
Banque Coop	2.625
BC Valais	2.750
Generali	2.750
Credit Suisse	2.850
Banque Raiffeisen	2.875
BC Genève	2.875
BC Fribourg	2.875
BC Jura	2.875
BC Neuchâtel	2.875
BC Vaudoise	2.900
PostFinance	–
UBS	–

Hypothèque fixe sur 10 ans

Axa Winterthur	2.670
Swiss Life	2.670
Banque Migros	2.750
BC Jura	2.800
BC Neuchâtel	2.850
BC Fribourg	2.900
BC Vaudoise	2.970
Banque Coop	2.980
BC Genève	2.990
BC Berne	3.000
Credit Suisse	3.000
UBS	3.040
PostFinance	3.050
Banque Raiffeisen	3.100
BC Valais	3.115

Hypothèque fixe sur 5 ans

AXA Winterthur	1.970
Banque Migros	1.980
Zurich Assurances	2.000
BC Jura	2.100
BC Neuchâtel	2.100
Banque Raiffeisen	2.150
PostFinance	2.150
Credit Suisse	2.200
BC Fribourg	2.210
Banque Coop	2.240
BC Vaudoise	2.240
BC Genève	2.270
BC Berne	2.300
UBS	2.350
BC Valais	2.950

Le prix du mazout

Prix (en fr.) pour 100 litres

Période	800 à 1500 l	1501 à 3000 l	3001 à 6000 l
Mai 2004	58.71	51.40	47.72
Mai 2005	73.22	65.69	61.95
Mai 2006	93.65	86.05	82.32
Mai 2007	88.24	80.79	77.11
Mai 2008	133.89	126.08	122.50
Mai 2009	76.25	67.37	63.32
Juin 2009	82.57	74.20	70.32
Juillet 2009	79.30	71.20	67.27
Août 2009	84.85	76.67	72.90
Septembre 2009	80.65	72.60	68.72
Octobre 2009	85.43	77.27	73.53
Novembre 2009	85.38	77.27	73.65
Décembre 2009	83.44	75.36	71.71
Janvier 2010	94.47	86.47	82.68
Février 2010	90.50	82.44	78.58
Mars 2010	96.55	88.51	84.73
Avril 2010	100.47	92.37	88.72
Mai 2010	103.28	95.40	91.69

Sources: OFS (statistiques)



Martine Dutruit

❖ Economie en francs

En fonction du tableau ci-dessus, charge mensuelle consacrée aux intérêts pour une hypothèque de 500 000 fr. et différence sur cinq ans par rapport à la meilleure offre.

	Charge mens.	Différence sur 5 ans
AXA Winterthur	821	0
Banque Migros	825	250
Zurich Assurances	833	750
BC Jura	875	3 250
BC Neuchâtel	875	3 250
Banque Raiffeisen	896	4 500
PostFinance	896	4 500
Credit Suisse	917	5 750
BC Fribourg	921	6 000
Banque Coop	933	6 750
BC Vaudoise	933	6 750
BC Genève	946	7 500
BC Berne	958	8 250
UBS	979	9 500
BC Valais	1'229	24 500

Indice suisse des prix à la consommation (base: décembre 2005)

Moyenne annuelle	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	93,1	93,9	95,3	96,3	96,9	97,5	98,3	99,4	100,5	101,2	103,7	103,2
Indice mensuel	juin 09	juillet 09	août 09	sept. 09	oct. 09	nov. 09	déc. 09	jan. 10	fév. 10	mars 10	avr. 10	mai 10
	103,6	103,0	103,1	103,1	103,7	103,9	103,6	103,5	103,7	103,8	104,7	104,6